

Số: /KL-SKHCN

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA **Về sở hữu công nghiệp**

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Sở hữu trí tuệ ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ ngày 19/6/2009;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của UBND tỉnh Hải Dương quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Khoa học và Công nghệ;

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 236/QĐ-SKHCN ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Hải Dương, thanh tra về sở hữu công nghiệp, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Hải Dương kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Ngày 15/11/2021, Sở Khoa học và Công nghệ nhận được Công văn số 174/CV-HTL/2021 ngày 08/11/2021 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land, địa chỉ: số 53 Trần Quốc Thảo, Phường 07, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị xử lý xâm phạm quyền sở hữu công nghiệp đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC, địa chỉ: Thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Thể hiện trong hồ sơ ngoài đơn yêu cầu xử lý vi phạm người gửi đơn còn gửi kèm theo tài liệu chứng minh tư cách chủ sở hữu quyền, bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 194636, cấp theo Quyết định số 60844/QĐ-SHTT ngày 26/10/2012 (Quyết định sửa đổi tên, địa chỉ chủ văn bằng số: 62285/QĐ-SHTT, ngày 26/07/2021) của Cục sở hữu trí tuệ; Bản sao công chứng Kết luận giám định sở hữu công nghiệp số NH 448-21YC/KLGĐ ngày 21/7/2021 của Viện Khoa học Sở hữu trí tuệ.

Sau khi nghiên cứu văn bản, tài liệu chứng cứ liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở Khoa học và Công nghệ, ngày 14/12/2021 Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ đã thành lập Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 236/QĐ-SKHCN, thanh tra về sở hữu công nghiệp đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC địa chỉ: Thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Ngày 15/12/2021, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về sở hữu công nghiệp đối với việc sử dụng dấu hiệu “HUNG THỊNH PHÁT” trong tên doanh nghiệp “CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH PHÁT JSC” sử dụng cho dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất thuộc nhóm 36 đang được bảo hộ theo GCNĐKNH số

194636, cấp theo Quyết định số 60844/QĐ-SHTT ngày 26/10/2012 (Quyết định sửa đổi tên, địa chỉ chủ văn bằng số: 62285/QĐ-SHTT, ngày 26/07/2021) của Cục Sở hữu trí tuệ cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land, tại Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC, kết quả như sau:

Đoàn Thanh tra đã tiến hành làm việc và kiểm tra thực tế tại Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC cùng đại diện Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land do bà Đào Thị Phương Thảo là người được Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land uỷ quyền (do dịch bệnh Covid -19 nên bà Thảo đã làm việc qua hình thức trực tuyến).

- Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 0801248891, đăng ký lần đầu ngày 24/04/2018 đăng ký thay đổi lần 1 ngày 31/5/2019, ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất các cấu kiện kim loại (mã ngành 2511), cùng với các mã ngành kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810); Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (mã ngành 6820).

- Kiểm tra hoá đơn giá trị gia tăng từ ngày 29/8/2018 đến ngày 30/11/2021: Không có phát sinh dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kiểm tra thực tế tại văn phòng công ty, địa chỉ thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương có treo biển hiệu của Công ty cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC.

2. Ông Nguyễn Duy Khánh Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC có ý kiến tại buổi làm việc: Do Công ty chưa hiểu biết các quy định của pháp luật về sở hữu công nghiệp, nên năm 2019 Công ty đã bổ sung đăng ký thêm ngành nghề kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810); Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (mã ngành 6820). Việc sử dụng dấu hiệu “HUNG THỊNH PHÁT JSC” trong tên doanh nghiệp “CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH PHÁT JSC” cho hoạt động dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty, Công ty không biết bị coi là tương tự đến mức gây nhầm lẫn với Nhận hiệu đang được bảo hộ (Nhóm 36) theo GCNĐKNH số 194636 cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land. Từ khi đăng ký thêm ngành nghề trên Công ty chưa hoạt động liên quan đến kinh doanh bất động sản. Công ty sẽ liên hệ với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land để thoả thuận và sẽ có biện pháp giải quyết phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Tại buổi làm việc giữa các bên, Đoàn thanh tra đã kiểm tra, xác minh, có các yêu cầu, kiến nghị và ấn định ngày để hai bên tự thương lượng, thoả thuận. Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát SJC có trách nhiệm thực hiện các nội dung đã cam kết: Loại bỏ các mã ngành, nghề kinh doanh có trong danh mục được bảo hộ thuộc nhóm 36 theo giấy CNĐKNH số 194636 theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land.

- Ngày 22/12/2021 Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC đã có báo cáo số 01/BC-HTP gửi Sở Khoa học và Công nghệ về kết quả đã thực hiện việc loại bỏ mã ngành kinh doanh liên quan đến bất động sản cùng loại nhóm 36 “dịch vụ môi giới bất động sản; cho thuê nhà; cho thuê phòng để ở; mua bán nhà” trong danh sách ngành, nghề đăng ký hoạt động của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC (có Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 20/12/2021 kèm theo).

- Ngày 29/12/2021 bà Đào Thị Phương Thảo là người được Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land uỷ quyền đã có đơn xin rút yêu cầu xử lý vi phạm quyền sở hữu công nghiệp và đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC.

- Ngày 30/12/2021 Thanh tra Sở Khoa học và Công nghệ đã có thông báo số 06/TB-TTra gửi Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land về việc bà Đào Thị Phương Thảo là người được Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land uỷ quyền đã có đơn xin rút yêu cầu xử lý vi phạm quyền sở hữu công nghiệp và đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC.

III. Kết luận

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tài liệu, chứng cứ do Công ty Cổ phần Hưng Thịnh LAND cung cấp; Bản Kết luận giám định sở hữu công nghiệp số NH 448-21YC/KLGD ngày 21/7/2021 của Viện Khoa học Sở hữu trí tuệ, các tài liệu có trong hồ sơ và báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng Đoàn Thanh tra, đối chiếu với quy định pháp luật hiện hành, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ kết luận:

1. Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 0302588518, đăng ký lần đầu ngày 17/10/2008 đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 23/3/2020, ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (mã ngành 6820).

Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land đã được Cục Sở hữu trí tuệ cấp Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 194636 theo Quyết định số 60844/QĐ-SHTT ngày 26/10/2012, hiệu lực đến ngày 09/4/2024 (Quyết định sửa đổi tên, địa chỉ chủ văn bằng số: 62285/QĐ-SHTT, ngày 26/07/2021) cho nhãn hiệu “HÙNG THỊNH địa ốc và hình” bảo hộ thuộc Nhóm 36: Dịch vụ môi giới bất động sản; cho thuê nhà; cho thuê phòng để ở; mua bán nhà.

2. Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC được thành lập ngày 24/04/2018 sau ngày xác lập quyền đối với nhãn hiệu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land theo Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 194636. Ngành nghề kinh doanh của Công ty có mã ngành kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810); Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (mã ngành 6820) tương tự với ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land đã được bảo hộ thuộc Nhóm 36: Dịch vụ môi giới bất động sản; cho thuê nhà; cho thuê phòng để ở; mua bán nhà của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh LAND.

- Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land không có bất kỳ văn bản nào cho phép Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC sử dụng dấu hiệu “HÙNG THỊNH PHÁT JSC” trong tên doanh nghiệp “CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG THỊNH PHÁT JSC” cho hoạt động dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Như vậy Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC (Địa chỉ: Thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương) sử dụng Dấu hiệu “HÙNG THỊNH PHÁT JSC” trong tên doanh nghiệp “CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG THỊNH PHÁT JSC” cho dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất là tương tự đến mức gây nhầm lẫn đối với Nhãn hiệu đang được bảo hộ theo GCNĐKNH số 194636, cấp theo Quyết định số: 60844/QĐ-SHTT, ngày 26/10/2012 (Quyết định sửa đổi tên, địa chỉ chủ văn bằng số:

62285/QĐ-SHTT, ngày 26/07/2021) cho dịch vụ cùng loại Nhóm 36, do Cục Sở hữu trí tuệ cấp cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land.

Sau khi được thanh tra Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC đã thực hiện:

- Loại bỏ danh mục mã ngành kinh doanh tương tự thuộc Nhóm 36 đang được bảo hộ theo Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 194636 Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land: Bằng chứng là Giấy xác nhận số 20431/21 ngày 20/12/2021 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp;

- Gửi bản cam kết cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (Số 01/BCK-HTP, ngày 22/12/2021).

- Ngày 29/12/2021 bà Đào Thị Phương Thảo là người được Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land uỷ quyền đã có đơn xin rút yêu cầu xử lý vi phạm quyền sở hữu công nghiệp và đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC; ngày 30/12/2021 Thanh tra Sở Khoa học và Công nghệ đã có thông báo số 06/TB-TTra gửi Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land về việc bà Đào Thị Phương Thảo là người được Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land uỷ quyền đã có đơn xin rút yêu cầu xử lý vi phạm quyền sở hữu công nghiệp và đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC.

IV. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng

Căn cứ vào quyền tự định đoạt của chủ sở hữu nhãn hiệu, sự thoả thuận của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land và Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC; căn cứ đơn xin rút yêu cầu xử lý vi phạm quyền sở hữu công nghiệp ngày 29/12/2021 và đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land. Theo quy định của điểm c và điểm d khoản 2 Điều 28 Nghị định số 99/2013/NĐ-CP ngày 29/8/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực sở hữu công nghiệp, Thanh tra Sở Khoa học và Công nghệ đã dừng thủ tục xử lý vi phạm đối với Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC.

Trên đây là kết luận thanh tra về sở hữu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Hải Dương; Kết luận thanh tra gồm 04 trang, được gửi cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land và Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát JSC để thực hiện, thông báo cho các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (để b/c);
- Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (để biết);
- Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Phát SIC (t/h);
- Bà Đào Thị Phương Thảo (để biết);
- Lưu: VT, HS TTra.

GIÁM ĐỐC

Trần Anh Tuấn